

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022  
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazu kąpielisk na rok 2022 na terenie Gminy Dobrzeń Wielki oraz określenia sezonu kąpielowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wpisuje się kąpielisko „BALATON” zlokalizowane na działkach nr 366/186; 367/186 k.m.4 obręb Dobrzeń Wielki obejmujące odcinek 95 m linii brzegowej, do wykazu kąpielisk na terenie Gminy Dobrzeń Wielki na rok 2022.

2. Organizatorem kąpieliska jest Gmina Dobrzeń Wielki.

3. Przewidywana maksymalna liczba osób korzystających dziennie z kąpieliska wynosi 200 osób. Szczegółowe granice kąpieliska o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały

**§ 2.** Sezon kąpielowy na terenie Gminy Dobrzeń Wielki w 2022 roku ustala się na okres od 25 czerwca 2022 roku do 31 sierpnia 2022 roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki

**Roman Kołbuc**

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022  
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dobrzeń Wielki na rok 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 559) art. 211 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dobrzeń Wielki na rok 2022 wprowadza się zmiany po stronie przychodów i wydatków według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dobrzeń Wielki na rok 2022 zawierający plan przychodów i rozchodów budżetu, gminy otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dobrzeń Wielki na rok 2022 zawierający wykaz zadań inwestycyjnych gminy na 2022 rok, otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 3 niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dobrzeń Wielki na rok 2022 zawierający plan dotacji udzielanych z budżetu gminy w 2022 roku, otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 4 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki

**Roman Kołbuc**

Dochody bieżące					
Dział	Rozdział	§	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
756			<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>	<b>47 000,00</b>	<b>47 000,00</b>
	75618		<b>Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw</b>	<b>47 000,00</b>	<b>0,00</b>
		0270	Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	47 000,00	0,00
	75619		<b>Wpływy z różnych rozliczeń</b>	<b>0,00</b>	<b>47 000,00</b>
		0270	Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	0,00	47 000,00
900			<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
	90095		<b>Pozostała działalność</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>
		2710	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	5 000,00	0,00
<b>Razem</b>				<b>52 000,00</b>	<b>47 000,00</b>

Przychody			
§	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
957	Nadwyżki z lat ubiegłych	219 000,00	0,00
<b>Razem</b>		<b>219 000,00</b>	<b>0,00</b>

Wydatki bieżące				
Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
754		<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>
	75412	<b>Ochotnicze straże pożarne</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym:	10 000,00	0,00
		<i>wydatki związane z realizacją zadań statutowych</i>	<i>10 000,00</i>	<i>0,00</i>
900		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>60 500,00</b>	<b>0,00</b>
	90004	<b>Utrzymanie zieleni w miastach i gminach</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym:	2 000,00	0,00
		<i>wydatki związane z realizacją zadań statutowych</i>	<i>2 000,00</i>	<i>0,00</i>
	90095	<b>Pozostała działalność</b>	<b>58 500,00</b>	<b>0,00</b>
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym:	58 500,00	0,00
		<i>wydatki związane z realizacją zadań statutowych</i>	<i>58 500,00</i>	<i>0,00</i>
921		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>120 900,00</b>	<b>0,00</b>
	92109	<b>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</b>	<b>38 000,00</b>	<b>0,00</b>
		Dotacje na zadania bieżące	38 000,00	0,00
	92120	<b>Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami</b>	<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym:	20 000,00	0,00
		<i>wydatki związane z realizacją zadań statutowych</i>	<i>20 000,00</i>	<i>0,00</i>

		Dotacje na zadania bieżące	30 000,00	0,00
	<b>92195</b>	<b>Pozostała działalność</b>	<b>32 900,00</b>	<b>0,00</b>
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym:	32 900,00	0,00
		<i>wydatki związane z realizacją zadań statutowych</i>	32 900,00	0,00
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>92601</b>	<b>Obiekty sportowe</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym:	10 000,00	0,00
		<i>wydatki związane z realizacją zadań statutowych</i>	10 000,00	0,00
<b>Razem</b>			<b>201 400,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Wydatki majątkowe</b>				
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Treść</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Zmniejszenia</b>
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>22 600,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>90095</b>	<b>Pozostała działalność</b>	<b>22 600,00</b>	<b>0,00</b>
		Wydatki nwestycyjne jednostek budżetowych	22 600,00	0,00
<b>Razem</b>			<b>22 600,00</b>	<b>0,00</b>

#### **Dochody**

**75618,75619** Dostosowanie klasyfikacji budżetowej dochodów z tytułu udziału gminy w opłacie od napojów alkoholowych do wytycznych Ministerstwa Finansów.

**90095** Dotacja celowa na dofinansowanie zadań realizowanych przez sołectwo Chróścice w ramach projektu "Marszałkowska Inicjatywa Sołecka - Opolskie w latach 2020-2022"

#### **Przychody**

Zwiększenie planu przychodów z tytułu nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych.

#### **Wydatki bieżące**

**75412** Zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na organizację jubileuszu 125-lecia Ochotniczej Straży Pożarnej w Chróścicach.

**90004** Utrzymanie terenów zielonych - sołectwo Kup.

**90095** 1) Doposażenie kuchni sołtysówki w Chróścicach w ramach realizowanego projektu "Marszałkowska Inicjatywa Sołecka - Opolskie w latach 2020-2022" - 6 000,00 zł.  
2) Wydatki sołectw dotyczące bieżącego utrzymania, remontów, doposażenia sołtysówek, terenów rekreacyjnych - 64 300,00 zł.

**92109** Udzielenie dotacji celowej dla Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrzeniu Wielkim z przeznaczeniem na:  
- prowadzenie gminnej orkiestry dętej 10.000,00 zł,  
- bieżące funkcjonowanie Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrzeniu Wielkim - 28.000,00 zł.

**92120** 1) Remont kapliczki przy ul. Św. Jana w Chróścicach - 20 000,00 zł.  
1) Udzielenie dotacji celowej dla Parafii Św Jerzego w Kup z przeznaczeniem na przeprowadzenie prac restauratorskich w zakresie renowacji ścian wewnętrznych i sklepień kościoła parafialnego pw. św. Jerzego w Kup.

**92195** Organizacja wydarzeń kulturalnych przez sołectwa - 32 900,00 zł.

**92601** Naprawa pompy ciepła i oświetlenia boiska - obiekt sportowy Kup.

#### **Wydatki majątkowe**

**90095** Zakup altany wraz z montażem i przygotowaniem terenu pod altanę, budowa grilla na terenie sołtysówki w Chróścicach.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/ /2022

Rady Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

#### Plan przychodów

§	Wyszczególnienie	Plan
902	Przychody ze spłat pożyczek udzielonych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	291 298,00
905	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach, w tym:	2 359 070,04
	- pochodzących z opłat za wydanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu określonych ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi	119 337,91
	- pochodzących ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych	2 214 047,00
	- pochodzących ze środków otrzymywanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska	25 685,13
957	Nadwyżki z lat ubiegłych	5 926 447,67
	<b>Razem</b>	<b>8 576 815,71</b>

#### Plan rozchodów

§	Wyszczególnienie	Plan
992	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów - Pożyczka NFOŚiGW	140 331,80

## Wykaz zadań inwestycyjnych na 2022 r.

Dział	Rozdz.	Wyszczególnienie	Plan
600		<b>Transport i łączność</b>	<b>3 540 000,00</b>
	60013	<b>Drogi publiczne wojewódzkie</b>	<b>40 000,00</b>
		Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 na odcinku Kup - Brynica w zakresie budowy ścieżki pieszo - rowerowej - wykonanie dokumentacji projektowej	40 000,00
	60016	<b>Drogi publiczne gminne</b>	<b>3 500 000,00</b>
		Przebudowa ścieżki pieszo – rowerowej wraz z budową oświetlenia i parkingu Bike & Ride wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 454 na terenie Gminy Dobrzeń Wielki na odcinku Dobrzeń Wielki - Kup	1 460 000,00
		Przebudowa ul. Sienkiewicza i odcinka ul. Kwaśnej w miejscowości Chróścice - etap 2	1 927 000,00
Wykonanie projektu rozbudowy drogi ul. Sienkiewicza w Dobrzeń Wielkim		113 000,00	
630		<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>9 784,00</b>
	63095	<b>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>9 784,00</b>
		Opracowanie dokumentacji projektowej budowy pomostu cumowniczego dla kajaków w Dobrzeń Wielkim	9 784,00
700		<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>110 000,00</b>
	70005	<b>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>110 000,00</b>
		Zakup nieruchomości gruntowych na cele inwestycyjne	110 000,00
750		<b>Administracja publiczna</b>	<b>5 458 094,00</b>
	75023	<b>Urzędy gmin</b>	<b>5 458 094,00</b>
		Modernizacja energetyczna budynku Urzędu Gminy w Dobrzeń Wielkim	5 373 000,00
		Zakup sprzętu informatycznego dla Urzędu Gminy w ramach projektu "Cyfrowa Gmina"	38 723,00
		Wykonanie projektu budowy zagospodarowania terenu wokół Urzędu Gminy	46 371,00
801		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>72 000,00</b>
	80148	<b>Stołówki szkolne i przedszkolne</b>	<b>72 000,00</b>
		Wykonanie pełnoprojektowego projektu budowlanego i technicznego budynku stołówki szkolnej i przedszkolnej przy ul. Reymonta w Dobrzeń Wielkim	72 000,00
851		<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>25 000,00</b>
	85111	<b>Szpital ogólny</b>	<b>25 000,00</b>
		Udzielenie dotacji dla Stobrowskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Kup z przeznaczeniem na przebudowę pomieszczeń na aptekę szpitalną	25 000,00
852		<b>Pomoc społeczna</b>	<b>4 859 000,00</b>
	85295	<b>Pozostała działalność</b>	<b>4 859 000,00</b>
		Przebudowa budynku mieszkalno-gospodarczego na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne wraz ze zmianą sposobu użytkowania w miejscowości Chróścice przy ul. Św. Jana 12	4 859 000,00
900		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>452 600,00</b>
	90001	<b>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</b>	<b>250 000,00</b>
		Wykup sieci wodociągowo - kanalizacyjnej	250 000,00
	90015	<b>Oświetlenie ulic, placów i dróg</b>	<b>180 000,00</b>
		Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	180 000,00
	90095	<b>Pozostała działalność</b>	<b>22 600,00</b>
Zakup altany wraz z montażem i przygotowaniem terenu pod altanę, budowa grilla na terenie sołtysówki w Chróścicach przy ul. Damrota 26		22 600,00	
921		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>276 855,00</b>
	92109	<b>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</b>	<b>276 855,00</b>

	Przebudowa budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w miejsc. Dobrzeń Mały ul. Opolska 87 - inwestycja kontynuowana	222 000,00
	Wykonanie projektu budowy zagospodarowania terenu wokół Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrzeniu Wielkim	47 355,00
	Wykonanie dokumentacji projektowej ogrodu zimowego przy budynku świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu Małym.	7 500,00
<b>Razem</b>		<b>14 803 333,00</b>

**DOTACJE DLA JEDNOSTEK SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH**

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	
801			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>800,00</b>	
	80117		<b>Branżowe szkoły I i II stopnia</b>	<b>800,00</b>	
		2710		Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących z zakresu prowadzenia kształcenia zawodowego	800,00
851			<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>20 000,00</b>	
	85154		<b>Przeciwdziałanie alkoholizmowi</b>	<b>20 000,00</b>	
		2800		Dotacja celowa z budżetu dla pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii	20 000,00
921			<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>833 000,00</b>	
	92109		<b>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</b>	<b>633 000,00</b>	
		2800		Dotacja celowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury - Gminnego Ośrodka Kultury na realizację projektu "Haft Dobrzeński"	6 500,00
		2480		Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury - Gminnego Ośrodka Kultury na prowadzenie Domu Kultury	626 500,00
	92116		<b>Biblioteki</b>	<b>200 000,00</b>	
		2480		Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury - Gminnego Ośrodka Kultury na prowadzenie Gminnej Biblioteki Publicznej	200 000,00
<b>Razem</b>				<b>853 800,00</b>	

**DOTACJE DLA JEDNOSTEK SPOZA SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH**

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan
010			<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>15 000,00</b>
	01008		<b>Melioracje wodne</b>	<b>15 000,00</b>
		2830		Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych w zakresie melioracji dla spółek wodnych
754			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>120 000,00</b>
	75412		<b>Ochotnicze straże pożarne</b>	<b>120 000,00</b>
		2820		Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom na ponoszenie kosztów wyposażenia i utrzymania jednostek ochrony przeciwpożarowej
801			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>2 622 000,00</b>
	80104		<b>Przedszkola</b>	<b>2 622 000,00</b>
		2540		Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty
	80105		<b>Przedszkola specjalne</b>	<b>580 000,00</b>
2540			Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	580 000,00
851			<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>85 000,00</b>
	85111		<b>Szpitala ogólne</b>	<b>25 000,00</b>
		6230		Dotacja celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych



		do sektora finansów publicznych dla Stobrowskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Kup z przeznaczeniem na przebudowę pomieszczeń na aptekę szpitalną	
	<b>85154</b>	<b>Przeciwdziałanie alkoholizmowi</b>	<b>10 000,00</b>
	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii	10 000,00
	<b>85195</b>	<b>Pozostała działalność</b>	<b>50 000,00</b>
	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych w zakresie świadczenia usług rehabilitacyjnych na terenie gminy Dobrzeń Wielki	50 000,00
<b>852</b>		<b>Pomoc społeczna</b>	<b>100 000,00</b>
	<b>85228</b>	<b>Usługi opiekuńcze</b>	<b>100 000,00</b>
	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych w zakresie świadczenia usług opiekuńczych na terenie gminy Dobrzeń Wielki	100 000,00
<b>855</b>		<b>Rodzina</b>	<b>250 000,00</b>
	<b>85516</b>	<b>System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3</b>	<b>250 000,00</b>
	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych na prowadzenie niepublicznego żłobka	250 000,00
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>30 000,00</b>
	<b>92120</b>	<b>Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami</b>	<b>30 000,00</b>
	2720	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich dla Parafii Św Jerzego w Kup z przeznaczeniem na przeprowadzenie prac restauratorskich w zakresie renowacji ścian wewnętrznych i sklepień kościoła parafialnego pw. św. Jerzego w Kup	30 000,00
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna</b>	<b>360 000,00</b>
	<b>92605</b>	<b>Zadania w zakresie kultury fizycznej</b>	<b>360 000,00</b>
	2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom w zakresie sportu	360 000,00
<b>Razem</b>			<b>3 582 000,00</b>

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022  
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie udzielenia w 2022 roku dotacji celowej Parafii Rzymskokatolickiej Św. Jerzego w Kup na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/281/2005 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Dobrzeń Wielki na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2005r. Nr 65, poz. 1918), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się w 2022 roku na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Św. Jerzego w Kup, ul. 1 Maja 3, 46-082 Kup dotacji celowej w kwocie 30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) na przeprowadzenie prac restauratorskich w zakresie renowacji ścian wewnętrznych i sklepień kościoła parafialnego pw. św. Jerzego w Kup (nr w rejestrze zabytków Ks. A t. I 148/2011 wg Decyzji nr 148/2011 w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków z dnia 07.02.2011 r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki

**Roman Kołbuc**

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022  
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej**

Na podstawie art. 229, art. 231 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/283/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 16 grudnia 2021 r. pn. Wieloletnia Prognoza Finansowa otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/283/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 16 grudnia 2021 r. zawierający wykaz przedsięwzięć otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki

**Roman Kolbuc**

# Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego <sup>1)</sup>

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Dochody ogółem <sup>x</sup>	z tego:										
		Dochody bieżące <sup>x</sup>	z tego:							Dochody majątkowe <sup>x</sup>	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące <sup>x 3)</sup>	pozostałe dochody bieżące <sup>4)</sup>	w tym:	z podatku od nieruchomości		ze sprzedaży majątku <sup>x</sup>	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2	
2022	53 134 590,82	45 217 048,82	8 341 915,00	501 539,00	17 350 763,00	7 418 528,82	11 604 303,00	5 200 000,00	7 917 542,00	57 000,00	7 853 319,00	
2023	41 164 000,00	41 100 000,00	8 660 000,00	520 000,00	17 800 000,00	2 690 000,00	11 430 000,00	5 560 000,00	64 000,00	57 000,00	0,00	
2024	41 957 000,00	41 900 000,00	8 960 000,00	538 000,00	18 300 000,00	2 770 000,00	11 332 000,00	5 800 000,00	57 000,00	50 000,00	0,00	
2025	42 857 000,00	42 800 000,00	9 180 000,00	550 000,00	18 600 000,00	2 850 000,00	11 620 000,00	6 090 000,00	57 000,00	50 000,00	0,00	

<sup>1)</sup> Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

<sup>2)</sup> Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

<sup>3)</sup> W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

<sup>4)</sup> W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem <sup>x</sup>	z tego:										
		Wydatki bieżące <sup>x</sup>	w tym:							Wydatki majątkowe <sup>x</sup>	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji <sup>x</sup>	w tym:	wydatki na obsługę długu <sup>x</sup>	w tym:				Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy <sup>x</sup>		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) <sup>x</sup>	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy <sup>x</sup>	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy <sup>x</sup>			
2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1		
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1
2022	61 571 074,73	46 767 741,73	21 821 897,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	14 803 333,00	14 803 333,00	25 000,00
2023	41 164 000,00	36 900 000,00	21 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 264 000,00	4 264 000,00	0,00
2024	41 957 000,00	40 900 000,00	21 550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 057 000,00	1 057 000,00	0,00
2025	42 857 000,00	41 700 000,00	21 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 157 000,00	1 157 000,00	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu <sup>x</sup>	w tym:	Przychody budżetu <sup>x</sup>	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych <sup>5)</sup>		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych <sup>x</sup>	w tym:	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych <sup>x 6)</sup>	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy <sup>x</sup>	w tym:
					na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
2022	-8 436 483,91	0,00	8 576 815,71	0,00	0,00	8 285 517,71	8 145 185,91	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>5)</sup> Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

<sup>6)</sup> W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu <sup>x</sup>	z tego:				
	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych <sup>x</sup>	w tym:		w tym:		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych <sup>x</sup>	w tym:			
		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu <sup>x 7)</sup>	na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań <sup>x</sup>	z tego:		
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy <sup>x</sup>	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy <sup>x</sup>	
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	
2022	291 298,00	291 298,00	0,00	0,00	140 331,80	140 331,80	0,00	0,00	0,00	
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>7)</sup> W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu <sup>x</sup>	w tym:		Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu <sup>x</sup>		kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków <sup>x</sup>	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi <sup>x</sup>	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki <sup>8)</sup> a wydatkami bieżącymi <sup>x</sup>	
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań <sup>x</sup>						
	środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami								
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2	
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 550 692,91	7 026 122,80	
2023	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	4 200 000,00	4 200 000,00	
2024	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00	

<sup>8)</sup> Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.



Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) <sup>x</sup>	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) <sup>x</sup>		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>x</sup>	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>x</sup>
Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2022	0,38%	-4,09%	-3,94%	14,73%	17,85%	TAK	TAK
2023	0,00%	10,93%	11,08%	10,97%	14,09%	TAK	TAK
2024	0,00%	2,56%	2,68%	9,17%	12,29%	TAK	TAK
2025	0,00%	2,75%	x	6,51%	9,63%	TAK	TAK

<sup>x</sup> Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>x</sup>	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>x</sup>	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>x</sup>	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>x</sup>	w tym:
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
2022	129 709,00	129 709,00	129 709,00	4 053 319,00	4 053 319,00	4 053 319,00	129 709,00	129 709,00	129 709,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 517,28	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych									
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy <sup>X</sup>	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
		Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
2022	7 102 000,00	7 102 000,00	3 627 934,00	7 636 863,14	321 863,14	7 315 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	70 937,28	55 937,28	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	12 460,00	2 460,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Splaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych <sup>x</sup>	Wydatki zmniejszające dług <sup>x</sup>	w tym:				Wydatki z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji <sup>x</sup>	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyliczona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 <sup>x</sup>	Wydatki bieżące podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań <sup>9)</sup>
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 <sup>x</sup>	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka <sup>x</sup>	w tym:						
					zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. <sup>x</sup>	dokonywana w formie wydatku bieżącego <sup>x</sup>					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
2022	140 331,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

<sup>9)</sup> W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczeniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

\* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

<sup>x</sup> - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informacje o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

## Wykaz przedsięwzięć do WPF

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				8 850 107,82	7 636 863,14	70 937,28	12 460,00	12 000,00	7 732 260,42
1.a	- wydatki bieżące				591 907,82	321 863,14	55 937,28	2 460,00	0,00	380 260,42
1.b	- wydatki majątkowe				8 258 200,00	7 315 000,00	15 000,00	10 000,00	12 000,00	7 352 000,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				7 922 078,90	7 129 561,62	1 517,28	0,00	0,00	7 131 078,90
1.1.1	- wydatki bieżące				29 078,90	27 561,62	1 517,28	0,00	0,00	29 078,90
1.1.1.1	Przedsięwzięcie 3/2022 - Asystent ucznia ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi – pilotaż – Publiczne Przedszkole w Chróścicach	Urząd Gminy	2022	2023	29 078,90	27 561,62	1 517,28	0,00	0,00	29 078,90
1.1.2	- wydatki majątkowe				7 893 000,00	7 102 000,00	0,00	0,00	0,00	7 102 000,00
1.1.2.1	Przedsięwzięcie 4/2019 - Przebudowa budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w miejscowości Dobrzeń Mały ul. Opolska 87 RPO WO 2014-2020	Urząd Gminy	2019	2022	713 000,00	222 000,00	0,00	0,00	0,00	222 000,00
1.1.2.2	Przedsięwzięcie 6/2020 - Przebudowa ścieżki pieszo – rowerowej wraz z budową oświetlenia i parkingu Bike & Ride wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 454 na terenie Gminy Dobrzeń Wielki (zaprojektuj i wybuduj)	Urząd Gminy	2020	2022	1 459 000,00	1 459 000,00	0,00	0,00	0,00	1 459 000,00
1.1.2.3	Przedsięwzięcie 2/2021 - Modernizacja energetyczna budynku Urzędu Gminy w Dobrzeń Wielkim	Urząd Gminy	2021	2022	5 681 000,00	5 381 000,00	0,00	0,00	0,00	5 381 000,00
1.1.2.4	Przedsięwzięcie 7/2021 - Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 na odcinku Kup - Bryncia w zakresie budowy ścieżki rowerowej	Urząd Gminy	2021	2022	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				928 028,92	507 301,52	69 420,00	12 460,00	12 000,00	601 181,52
1.3.1	- wydatki bieżące				562 828,92	294 301,52	54 420,00	2 460,00	0,00	351 181,52
1.3.1.1	Przedsięwzięcie 3/2018 - Konserwacja i serwis techniczny instalacji systemu alarmowego budynku Urzędu Gminy	Urząd Gminy	2018	2022	2 755,20	344,40	0,00	0,00	0,00	344,40
1.3.1.2	Przedsięwzięcie 5/2018 - Kompleksowa obsługa serwisowa wielofunkcyjnego urządzenia biurowego	Urząd Gminy	2018	2022	5 785,92	964,32	0,00	0,00	0,00	964,32
1.3.1.3	Przedsięwzięcie 14/2018 - Aktualizacja oprogramowania ewidencji danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku w ramach karty stałego klienta	Urząd Gminy	2018	2022	1 082,40	270,60	0,00	0,00	0,00	270,60
1.3.1.4	Przedsięwzięcie 2/2020 - Kompleksowa obsługa serwisowa wielofunkcyjnego urządzenia biurowego parter UG	Urząd Gminy	2020	2023	10 428,00	3 476,00	1 738,00	0,00	0,00	5 214,00
1.3.1.5	Przedsięwzięcie 3/2020 - Usługa monitorowania lokalnego systemu alarmowego w budynku Urzędu Gminy	Urząd Gminy	2020	2022	3 542,40	1 033,20	0,00	0,00	0,00	1 033,20
1.3.1.6	Przedsięwzięcie 4/2021 - Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chróścice-3	Urząd Gminy	2021	2022	16 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	8 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.3.1.7	Przedsięwzięcie 5/2021 - Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chróścice	Urząd Gminy	2021	2022	10 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
1.3.1.8	Przedsięwzięcie 6/2021 - Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki - 4	Urząd Gminy	2021	2022	8 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
1.3.1.9	Przedsięwzięcie 8/2021 - Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzeń Wielki I	Urząd Gminy	2021	2023	75 000,00	60 000,00	15 000,00	0,00	0,00	75 000,00
1.3.1.10	Przedsięwzięcie 9/2021 - Zakup sprzętu informatycznego w ramach projektu "Laboratoria przyszłości"	Urząd Gminy	2021	2023	289 800,00	115 920,00	0,00	0,00	0,00	115 920,00
1.3.1.11	Przedsięwzięcie 10/2021 - Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chróścice I	Urząd Gminy	2022	2023	82 000,00	65 600,00	16 400,00	0,00	0,00	82 000,00
1.3.1.12	Przedsięwzięcie 1/2022 - Zakup usług eGmina z modułem iMPA	Urząd Gminy	2022	2024	7 380,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	0,00	7 380,00
1.3.1.13	Przedsięwzięcie 2/2022 - Opracowanie strategii rozwoju gminy Dobrzeń Wielki 2022-2020	Urząd Gminy	2022	2023	35 055,00	21 033,00	14 022,00	0,00	0,00	35 055,00
1.3.1.14	Przedsięwzięcie 4/2022 - Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dobrzeń Mały i wsi Chróścice	Urząd Gminy	2022	2023	16 000,00	11 200,00	4 800,00	0,00	0,00	16 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				365 200,00	213 000,00	15 000,00	10 000,00	12 000,00	250 000,00
1.3.2.1	Przedsięwzięcie 4/2020 - Odpłatne przejęcie urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych	Urząd Gminy	2020	2025	252 200,00	100 000,00	15 000,00	10 000,00	12 000,00	137 000,00
1.3.2.2	Przedsięwzięcie 3/2021 - Wykonanie projektu rozbudowy drogi gminnej ul. Sienkiewicza w miejscowości Dobrzeń Wielki	Urząd Gminy	2021	2022	113 000,00	113 000,00	0,00	0,00	0,00	113 000,00

## **Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dobrzeń Wielki na lata 2022 - 2025**

W Uchwale Nr XXXVIII/283/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022 - 2025 zmiany dotyczą następujących wartości:

### **A. W Załączniku Nr 1 – Wieloletnia Prognoza Finansowa:**

#### **1) Zwiększenia planu dochodów ogółem na rok 2022 o kwotę 244.323,71 zł, w tym:**

- zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę 244.323,71 zł, w tym:
  - ✓ dotacje celowe z budżetu państwa na realizację przez gminę zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i realizację zadań własnych – 244.323,71 zł;

#### **2) Zwiększenia planu przychodów z tytułu nadwyżki budżetowej na rok 2022 z lat ubiegłych o kwotę 219.000,00 zł;**

#### **3) Zwiększenia planu wydatków ogółem na rok 2022 o kwotę 415.323,71 zł, w tym:**

- zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 404.523,71 zł, w tym:
  - ✓ realizacja przez gminę zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i realizację zadań własnych – 239.233,71 zł,
  - ✓ realizacja wydatków bieżących zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy przedłożonych na sesję Rady Gminy w dniu 31.03.2022 r. – 201.400,00 zł;
- zwiększa się plan wydatków majątkowych o kwotę 22.600,00 zł, w tym:
  - ✓ realizacja wydatków majątkowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały w sprawie dokonania zmian budżecie gminy przedłożonych na sesję Rady Gminy w dniu 31.03.2022 r. – 22.600,00 zł,

W związku z dokonanymi zmianami wynik budżetu uległ zmianie. Planowany deficyt budżetu zwiększa się o kwotę 219.000,00 zł. i po zmianach wynosi 8.436.483.91 zł.

Prawidłowa relacja wynikająca z art. 242 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, wg której organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące powiększone o przychody, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 5, 7 i 8 ustawy o finansach publicznych, zostaje zachowana:

- dochody bieżące + przychody: 53.793.864,53 zł

- wydatki bieżące: 46.767.741,73 zł.

Przedstawione zmiany w planie dochodów i wydatków wynikają ze zmian wprowadzonych Uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy w dniu 28.04.2022 r. oraz Zarządzeniem Wójta w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy nr: 0050.1.46.2022 z dnia 31.03.2022 r., 0050.1.50.2022 z dnia 08.04.2022 r., 0050.1.52.2022 z dnia 08.04.2022 r., 0050.1.57.2022 z dnia 13.04.2022 r.

### **B. W Załączniku Nr 2 zawierającym wykaz przedsięwzięć, dodaje się**

- 1) Przedsięwzięcie 2/2022 – „Opracowanie strategii rozwoju gminy Dobrzeń Wielki”.** Łączny limit zobowiązań na lata 2022-2025 wynosi 35.055,00 zł, w tym limity wydatków na poszczególne lata wynoszą:  
rok 2022 – 21.033,00 zł,  
rok 2023 – 14.022,00 zł.
  
- 2) Przedsięwzięcie 3/2022 – „Asystent ucznia ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi – pilotaż – Publiczne Przedszkole w Chróścicach”.** Łączny limit zobowiązań na lata 2022-2025 wynosi 29.078,90 zł, w tym limity wydatków na poszczególne lata wynoszą:

rok 2022 – 27.561,62 zł,

rok 2023 – 1.517,28 zł.

- 3)** Przedsięwzięcie 4/2022 – „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dobrzeń Mały i wsi Chróścice”. Łączny limit zobowiązań na lata 2022-2025 wynosi 16.000,00 zł, w tym limity wydatków na poszczególne lata wynoszą:

rok 2022 – 11.200,00 zł,

rok 2023 – 4.800,00 zł.



**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022  
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy przez Gminę Dobrzeń Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 12 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 583), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się zakres pomocy, którą mogą zostać objęci obywatele Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, realizowanej przez Gminę Dobrzeń Wielki w zakresie posiadanych środków, polegającej na:

- 1) zorganizowaniu, prowadzeniu i udzielaniu doraźnej pomocy;
- 2) tymczasowym zakwaterowaniu;
- 3) zapewnieniu wyżywienia;
- 4) zapewnieniu środków czystości i higieny osobistej, środków medycznych oraz innych produktów i artykułów niezbędnych do udzielania pomocy;
- 5) zorganizowaniu pomocy humanitarnej, w tym transportu darów;
- 6) zapewnieniu pomocy w zakresie komunikacji językowej;
- 7) zorganizowaniu zajęć integracyjnych, edukacyjnych, kulturalnych i aktywizacji społecznej;
- 8) zapewnieniu transportu niezbędnego do realizacji zadań określonych powyżej.

**§ 2.** Formy i tryb udzielenia pomocy, w zakresie o którym mowa w § 1, określi Wójt Gminy Dobrzeń Wielki

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki

**Roman Kołbuc**

## **Uzasadnienie**

Celem przedłożonego projektu uchwały jest zapewnienie możliwości świadczenia przez Gminę Dobrzeń Wielki - z własnej inicjatywy i w zakresie posiadanych środków - pomocy obywatelom Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bezpośrednio z terytorium Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa.

Zgodnie z przepisem art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. poz. 583) jednostka samorządu terytorialnego, z własnej inicjatywy i w zakresie posiadanych środków, może zapewnić pomoc obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust. 1. Natomiast w myśl art. 12 ust. 5 ww. ustawy, zakres pomocy określa w uchwale organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, zaś formy i tryb udzielania pomocy określa właściwy organ wykonawczy danej jednostki. Określony w przedłożonym projekcie uchwały zakres pomocy dotyczy między innymi: zorganizowania, prowadzenia i udzielania doraźnej pomocy, tymczasowego zakwaterowania, zapewnienia wyżywienia, zapewnienia środków czystości i higieny osobistej, środków medycznych oraz innych produktów i artykułów niezbędnych do udzielania pomocy, zorganizowania pomocy humanitarnej, w tym transportu darów, zapewnieniu pomocy w zakresie komunikacji językowej, zorganizowania zajęć integracyjnych, edukacyjnych, kulturalnych i aktywizacji społecznej, zapewnieniu transportu niezbędnego do realizacji zadań określonych powyżej.

O formach tych pomocy i trybie (wnioskowym) rozstrzygnie w stosownym akcie prawnym organ wykonawczy, czyli Wójt Gminy Dobrzeń Wielki.

Z powyższych względów niniejsza uchwała jest uzasadniona.

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022  
RADY GMINY W DOBRZENIU WIELKIM**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXXI/227/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”, zmienioną uchwałą Nr XXXIV/259/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 23 września 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/227/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 20 maja 2021 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”, **uchwała się co następuje:**

**DZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1.**

**Przedmiot i zakres planu**

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3” nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/262/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 21 października 2021 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”, zwany dalej planem.

3. Obszar objęty planem stanowi fragment obrębu ewidencyjnego Chróścice, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne o obiekcie.

5. Załączniki nr 2, 3 i 4 o których mowa w ust. 4 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2. 1.** Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi zawartymi na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone kolorem oraz symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 5) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: GZWP nr 335 i GZWP nr 323 cały obszar objęty planem;

- 6) pas zieleni izolacyjnej;
- 7) granica obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność usługową oraz produkcyjną, w tym rzemiosło, która nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz której funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska na działkach sąsiednich, w tym przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość nadziemnych części budynków od linii rozgraniczających, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, które powinno przeważać jednocześnie w granicach działki budowlanej, jak i terenu;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do realizacji jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie będące z nim w konflikcie, które nie może występować samodzielnie, ani przeważać zarówno w granicach działki budowlanej, jak i terenu;
- 6) **stawce procentowej opłaty planistycznej** – należy przez to rozumieć stawkę opłaty ustaloną w planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem wyróżniającym go spośród innych terenów, dla którego w planie ustalono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 8) **usługach profesjonalnych, naukowych i technicznych** - należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane w sekcji M (dział 69÷75) Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek wielkości sumy powierzchni zabudowy wszystkich zlokalizowanych na działce budowlanej: budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, do powierzchni tej działki, wyrażony w procentach.

2. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem zawartym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2. Przeznaczenie terenów**

§ 5. W granicach planu wydziela się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, usługowej i składowo-magazynowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;

- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

**DZIAŁ II.**  
**USTALENIA OGÓLNE**  
**Rozdział 1.**

**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 6. 1. Budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych należy prowadzić zgodnie z zapisami planu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy czym:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, remont, bieżącą konserwację, zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę i rozbudowę istniejących budynków które nie spełniają wymogów ustalonych w planie, przy czym nie może nastąpić zwiększenie przekroczenia ustalonych wskaźników i linii zabudowy;
- 2) w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku, którego dach nie spełnia wymogów ustalonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachu i nachylenia połaci oraz nawiązanie do niego nową częścią;
- 3) utrzymuje się istniejące budynki zlokalizowane w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 4 m od granicy, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli nie koliduje to z planowanym przeznaczeniem podstawowym terenu i jego zagospodarowaniem.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy ustalono w przepisach szczegółowych uchwały.

3. Wyznacza się **nieprzekraczalne linie zabudowy**, dla których ustala się:

- 1) przebieg zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi uchwały;
- 2) linie zabudowy dotyczą sytuowania nowej zabudowy, rozbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz ich odbudowy na istniejących fundamentach;
- 3) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy maksymalnie o 1,5 m przez: okapy dachu, gzymsy, balkony, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne.

4. Przy lokalizacji na działce obiektów budowlanych innych niż budynki, odległości od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nie wskazuje się przestrzeni publicznych.

**Rozdział 2.**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 8. 1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w tym: GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” oraz GZWP nr 323 „Subzbiornik rzeki Stobrawa”, wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

2. W celu **ochrony wód powierzchniowych i podziemnych** przed zanieczyszczeniem, na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zabezpieczenie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu i do wód;
- 2) prowadzenie gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19 ust.1 pkt 2;
- 3) zakaz składowania odpadów, z wyjątkiem niezanieczyszczonej ziemi, gleby i kruszyw mineralnych służących rekultywacji lub niwelacji terenu.

3. W celu **ochrony powietrza** na obszarze planu ustala się:

- 1) zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza poza zamkniętymi obiektami lub urządzeniami;
- 2) zakaz termicznego przekształcania odpadów, z wyjątkiem odpadów stanowiących biomasę pochodzenia roślinnego.

4. Dopuszczalny **poziom hałasu** w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **MN**, jak dla terenów mieszkaniowych;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem **U** oraz **PU**, w przypadku lokalizacji funkcji chronionych akustycznie dla których w przepisach odrębnych ustanowione zostały dopuszczalne poziomy hałasu, wskaźniki te należy stosować odpowiednio jak dla funkcji chronionych;
- 3) w przypadku stwierdzonego wystąpienia ponadnormatywnego hałasu w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania techniczne przewidziane w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego, ograniczające poziom hałasu do wymaganego przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, powierzchni ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

**§ 9. 1.** W celu **ochrony przyrody i krajobrazu** na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) retencję wód;
- 2) dopuszcza się zmiany rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, przy czym dokonane zmiany nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich, w tym dróg, przez wody opadowe i roztopowe.

**§ 10. Zasady kształtowania krajobrazu** zgodnie z ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów, zawartymi w przepisach szczegółowych uchwały.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 11. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji prowadzonej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się dóbr kultury współczesnej.

### **Rozdział 4.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 12.** Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) udokumentowanych terenów górniczych;

- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 13. W planie nie wyznacza się obszaru wymagającego dokonania scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **U** i **MN**:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - dla zabudowy wolnostojącej 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 16 m, dla zabudowy szeregowej 12 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki - na 800 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do drogi w przedziale od 75° do 105°;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **PU**:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - na 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki - na 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do drogi w przedziale od 75° do 105°.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej szerokości frontu i mniejszej powierzchni oraz inny kąt nachylenia granic działek w stosunku do drogi, jeżeli są one przeznaczone pod komunikację, obiekty infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe oraz zieleń.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **WS** nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak potrzeby i konieczności ich scalania i podziału.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **R** scalanie i podział działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

2. Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno spełniać wymogi przepisów odrębnych w zakresie dróg pożarowych.

§ 16. 1. Wyznacza się **obszar rozmieszczenia urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną**, którego granice oznaczono na rysunku planu.

2. W granicach obszaru dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki oraz pompy ciepła.

3. Wszelkie oddziaływania związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pochodzące od zainstalowanych urządzeń o których mowa w ust. 1 nie mogą wykroczać poza wyznaczone granice obszaru wraz ze strefą ochronną.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 17. 1. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji ustala się poprzez:

- 1) drogi publiczne gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**, dla których ustala się minimalne parametry techniczne jak dla drogi klasy dojazdowej;

- 2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 3) drogi publiczne graniczące bezpośrednio z obszarem objętym planem;
- 4) dostęp do drogi publicznej rozumiany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów dróg zawarto w ustaleniach szczegółowych uchwały.

#### **§ 18. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg:**

- 1) dopuszcza się etapową budowę nowych oraz przebudowę istniejących dróg i ulic w dotychczasowych granicach pasa drogowego, zgodnie z warunkami technicznymi;
- 2) wszystkie drogi publiczne oraz tereny związane z komunikacją należy docelowo wyposażyć w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej;
- 3) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, w tym sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) elementy przekroju poprzecznego oraz szerokość pasa jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych oraz budowę dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) organizacja miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 19. 1.** Ustala się obsługę terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej, na następujących zasadach:

##### **1) zaopatrzenie w wodę:**

- a) do celów bytowych i gospodarczych, poprzez istniejącą i projektowaną gminną sieć wodociągową, przy czym dopuszcza się zwykle korzystanie z wód o którym mowa w przepisach odrębnych,
- b) do celów przeciwpożarowych, z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu warunku zabezpieczenia wody i dostępności hydrantów,
- c) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci wodociągowej na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi uchwały;

##### **2) gospodarka ściekowa:**

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- b) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowę przepompowni ścieków na wszystkich terenach, w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem; dopuszcza się wydzielanie działek obejmujących tereny ich lokalizacji;

##### **3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**

- a) do kolektora kanalizacji deszczowej, wewnętrznej kanalizacji deszczowej lub poprzez rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych po terenie nieruchomości, w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich,
- b) wszelkie drogi, place składowe i manewrowe oraz parkingi o utwardzonej nawierzchni należy wyposażyć w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- c) jako odbiornik wód z wewnętrznej kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym oczyszczeniu, dopuszcza się: kolektor kanalizacji deszczowej, studnie i rowy chłonne, zbiorniki retencyjne i retencyjno-infiltracyjne oraz cieki wodne i rowy melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

##### **4) zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- a) z istniejącej dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej,



- b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych na wszystkich terenach,
  - c) dopuszcza się wydzielanie działek dla stacji transformatorowych, przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej; ustala się minimalną odległość stacji transformatorowej od granicy działki na 1,5 m,
  - d) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym na terenie **PU** o mocy instalacji powyżej 100kW;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - b) na wszystkich terenach dopuszcza się przebudowę i budowę sieci gazowej o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - c) szerokość stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną:
- a) poprzez indywidualne źródła ciepła, pracujące na paliwach niskoemisyjnych,
  - b) dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła opalane paliwem stałym lub gazowym,
  - c) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym na terenie **PU** o mocy instalacji powyżej 100kW;
- 7) dostęp do usług telekomunikacji, w tym sieci szerokopasmowych:
- a) poprzez podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci kablowej,
  - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz budowę nowych odcinków sieci należy realizować w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym, to jest w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - c) budowę obiektów i urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) gospodarka odpadami – zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i planem gospodarki odpadami.

### **DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 20. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów** oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa,
    - b) usługi handlu, biurowe, szkoleniowe, profesjonalne, naukowe i techniczne, prawne, finansowe, budowlane, transportowe, obsługi komunikacji samochodowej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) lokale mieszkalne dla pracowników wyodrębnione w budynkach o funkcji podstawowej, jak również stanowiące odrębne obiekty zamieszkania zbiorowego,
    - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki retencyjne i retencyjno-infiltracyjne.
2. Dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w zakresie fotowoltaiki oraz pompy ciepła, zgodnie z § 16.
4. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 60%;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej, w tym pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 1 m wyznaczony na rysunku planu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) intensywność zabudowy:  $0,2 \div 2$ ;
- 4) linie zabudowy zgodnie z § 6 ust. 3;
- 5) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce postojowe na każde 4 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 10,
  - b) dla usług – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dodatkowo należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc;
- 6) liczba miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów - nie ustala się;
- 7) sposób realizacji miejsc postojowych ustala się jako wyznaczone na terenie, w garażach zlokalizowanych w budynku o przeznaczeniu podstawowym, w garażach wolnostojących.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości całkowitej zabudowy do 15 m w następujących sytuacjach:
  - a) dla budynków lub ich części oddalonych od granic działki budowlanej na odległość równą minimum połowie wysokości całkowitej tego budynku,
  - b) przez urządzenia, instalacje i budowle o charakterze technologicznym;
- 2) geometria i cechy dachów:
  - a) dachy płaskie, wielopłaszczyznowe przekrycia strukturalne oraz dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci do 30°,
  - b) dla budynków produkcyjnych i magazynowych dopuszcza się inne rodzaje pokrycia dachu, który należy dostosować do potrzeb funkcjonalnych.

6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz:

- a) lokalizacji obiektów służących magazynowaniu odpadów wytworzonych poza zakładami zlokalizowanymi na tym samym terenie,
- b) składowania oraz przetwórstwa odpadów i surowców wtórnych, w tym w szczególności odpadów zwierzęcych, chemicznych i poprodukcyjnych,
- c) lokalizacji obiektów służących złomowaniu pojazdów oraz handlu używanymi częściami samochodowymi,
- d) lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z handlem zwierzętami.

7. Ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 30%.

**§ 21. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi zaliczane do działalności nieuciążliwej;
- 2) uzupełniające: parkingi oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:  $0,1 \div 1$ ;
- 4) linie zabudowy zgodnie z § 6 ust. 3;

- 5) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
- minimum 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2,
  - minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc;
- 6) sposób realizacji miejsc postojowych ustala się jako wyznaczone na terenie lub w budynku o przeznaczeniu podstawowym.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m;
- geometria i cechy dachów: dachy spadziste, dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- zakaz magazynowania odpadów i surowców wtórnych wytworzonych poza zakładami zlokalizowanymi na tym samym terenie;
- dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicy działki budowlanej oraz w zbliżeniu do tej granicy, w tym w odległości mniejszej niż 4 m.

5. Ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 30%.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- uzupełniające:
  - usługi zaliczane do działalności nieuciążliwej realizowane w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego lub w odrębnym budynku w zakresie: zdrowia, opieki, kultury, edukacji i wychowania, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, zamieszkania zbiorowego, usługi kosmetyczne, fryzjerskie, biurowe, profesjonalne, naukowe i techniczne, finansowe, ubezpieczeniowe, usługi administrowania i wspierające,
  - sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy: dla zabudowy wolnostojącej maksymalnie 30%, dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej 40%;
- powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy: 0,1÷0,8 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz 0,1÷1 dla zabudowy szeregowej;
- linie zabudowy zgodnie z § 6 ust. 3;
- liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
  - dla usług: minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1;
- sposób realizacji miejsc postojowych ustala się jako wyznaczone na terenie, wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym lub w garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy – maksymalnie 10 m, z uwzględnieniem zapisów § 6 ust.1;
- geometria i cechy dachów:

a) dachy spadziste, symetryczne, dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, pulpitowe oraz spadziste o kącie nachylenia głównych połaci do 35°.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicy działki budowlanej oraz w zbliżeniu do tej granicy, w tym w odległości mniejszej niż 4 m;

2) dopuszcza się lokalizację nowych budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5m od granicy działki.

5. Ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 30%.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe stojące i płynące, melioracje wodne;

2) uzupełniające: budowle hydrotechniczne.

2. Ustala się ochronę istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem wycinki w przypadku niezbędnych prac związanych z utrzymaniem melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych.

3. Ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości – 5%.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **teren rolniczy** oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: grunty orne, uprawy ogrodnicze, sady, łąki i pastwiska;

2) uzupełniające:

a) drogi transportu rolnego,

b) melioracje wodne,

c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem instalacji odnawialnych źródeł energii.

2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1** i **KDD2**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna;

2) przeznaczenie uzupełniające: parkingi, zieleń towarzysząca;

3) parametry techniczne dróg i zasady zagospodarowania terenu:

a) klasa techniczna – droga dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 10 m,

c) dopuszcza się urządzenie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wyznaczania jezdni.

2. Dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację:

a) miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się stawkę procentową opłaty w wysokości 5%.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1÷KDW6**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: parkingi, zieleń towarzysząca;
  - 3) parametry techniczne dróg i zasady zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 7 m,
    - b) dopuszcza się urządzenie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wyznaczania jezdni,
    - c) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się stawkę procentową opłaty w wysokości 5%.

#### **DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 27. Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała Nr X/85/2011 Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścice.

§ 28. Sprawy nieuregulowane w niniejszej uchwale rozstrzyga się na podstawie przepisów odrębnych.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

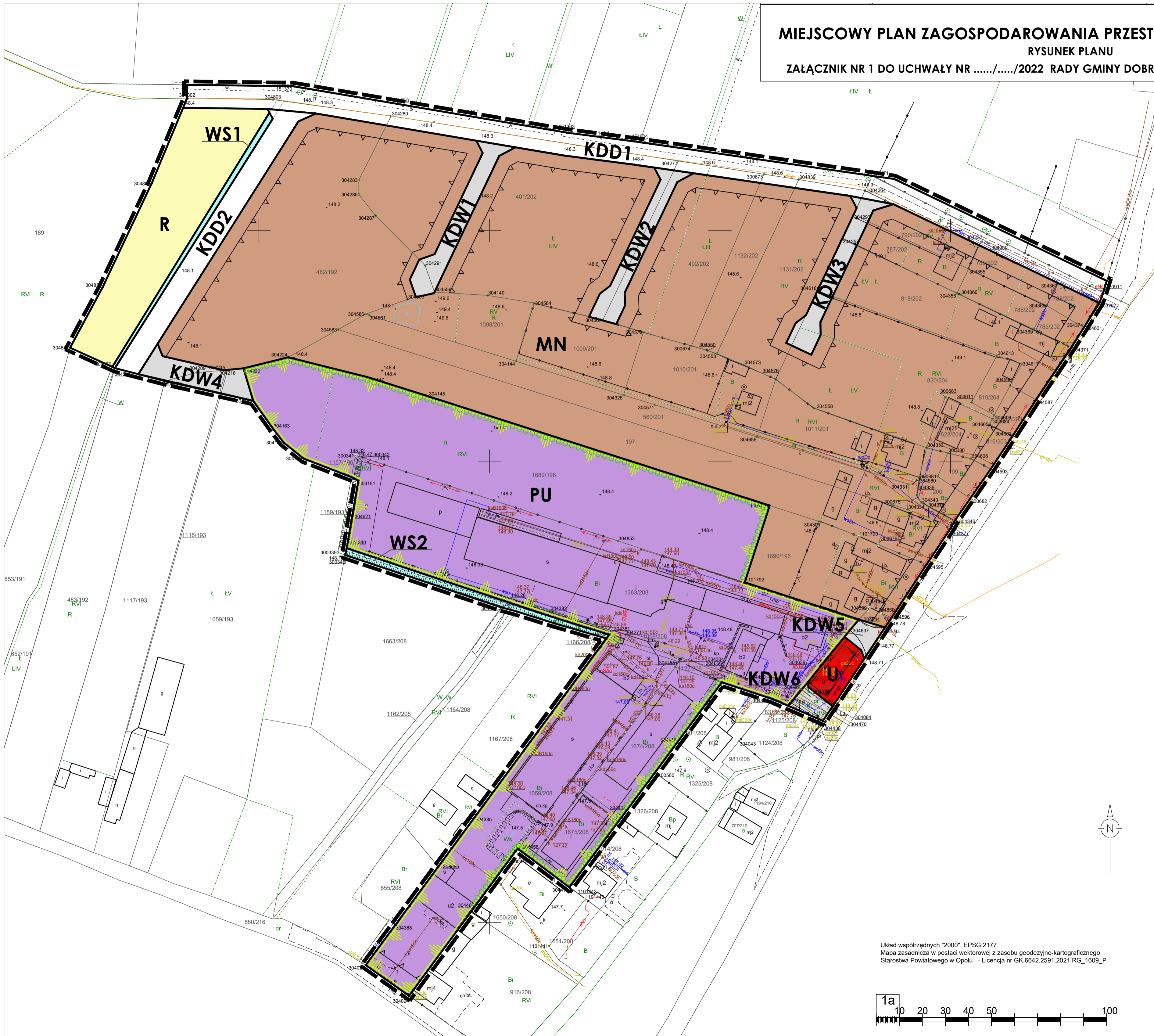
§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

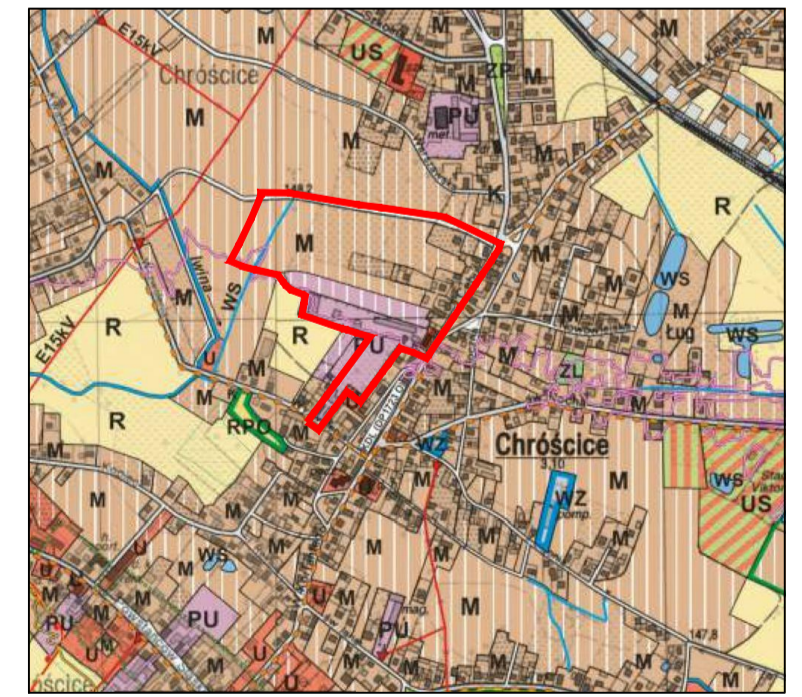
Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki

**Roman Kołbuc**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHRÓŚCICE-3"**  
 RYSUNEK PLANU  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../2022 RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI Z DNIA ... KWIEŃNIA 2022 r.

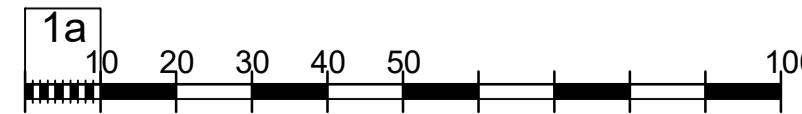


- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - PU** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
  - U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - R** TEREN ROLNICZY
  - KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH: GZWP nr 335 i GZWP nr 323 - cały obszar objęty planem
  - PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - GRANICA OBSZARU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki  
 Uchwała Nr XXXV/262/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 21 października 2021 r.

Układ współrzędnych "2000", EPSG:2177  
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu - Licencja nr GK.6642.2591.2021.RG\_1609\_P



<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHRÓŚCICE-3</b>		
<i>Rysunek planu - załącznik nr 1</i>		
Sporządzający:	Wójt Gminy Dobrzeń Wielki	
Główny projektant:	mgr inż arch. Renata Klimek	Skala: 1 : 1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim  
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Dobrzeń Wielki odstępuje od rozstrzygnięcia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3” ze względu na brak złożonych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim  
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dobrzeń Wielki rozstrzyga, co następuje:

1. Przyjmuje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zapisane w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”, w tym:

- 1) budowę drogi dojazdowej na terenie oznaczonym symbolem KDD1;
- 2) budowę odcinka drogi dojazdowej na terenie oznaczonym symbolem KDD2.

2. Inwestycje komunikacyjne określone w ust. 1 obejmują także sieci i urządzenia towarzyszące.

3. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzone przez właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 2) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, zostanie ustalone w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy Dobrzeń Wielki;
- 3) zadania mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim  
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

### **Dane przestrzenne o obiekcie**

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), dane przestrzenne w postaci cyfrowej dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróstyce-3”.

Dane zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.

## UZASADNIENIE

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”

- 1) Rada Gminy Dobrzeń Wielki przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3” uchwałą Nr XXXI/227/2021 z dnia 20 maja 2021 roku, zmienioną uchwałą Nr XXXIV/259/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 23 września 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/227/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 20 maja 2021 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”.
- 2) Przedmiotowy plan miejscowy został sporządzony w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).
- 3) Plan miejscowy sporządzono w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, pozyskanych w wersji wektorowej z powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
- 4) Obszar objęty planem o łącznej powierzchni 8,0751 ha, stanowi fragment obrębu ewidencyjnego Chróścice, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Teren ograniczony jest od północy przebiegiem drogi na dz. nr 190 i części dz. nr 242/6 wraz z tą drogą, od wschodu przebiegiem ul. Korfantego na dz. nr 842/335, od południa i zachodu obejmuje działki nr 1125/208, 1122/208, 1674/208, 1675/208, 1059/208, 1166/208, część dz. nr 1164/208 i 1162/208, 1363/208, 1157/196, 1689/196, część dz. nr 1659/193 i 1117/193 oraz działkę nr 482/192.
- 5) Celem planu jest poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez powiększenie terenu przeznaczonego pod produkcję, składy, magazyny i usługi, dopuszczenie odnawialnych źródeł energii, zmiana układu komunikacyjnego obsługującego tereny zabudowy mieszkaniowej oraz korekta wskaźników zagospodarowania terenu i zasad zabudowy.
- 6) Zgodnie z trybem formalno-prawnym określonym w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283), przeprowadzono następujące czynności:
  - a) poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Dobrzeń Wielki oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Chróścice, ogłoszenie w prasie, a także zawiadomienia pisemne instytucji i organów, Wójt Gminy Dobrzeń Wielki poinformował o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu i terminie składania wniosków do dnia 5 listopada 2021 r.
  - b) Wójt Gminy Dobrzeń Wielki wystąpił do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu z wnioskiem o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
  - c) W odpowiedzi na złożony wniosek Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu (pismo z dnia 27.10.2021 r. znak WOOŚ.411.1.77.2021.ER) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu (pismo z dnia 20.10.2021 r. znak NZ.9022.2.34.2021.EK) wskazali na konieczność sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”* w zakresie zgodnym z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z różnorodnością biologiczną, siedliskami przyrodniczymi, stanem jakości wód, powietrza, gleb i powierzchni ziemi, walorów krajobrazu i zasobów naturalnych, korytarzy ekologicznych oraz problematyki związanej z łagodzeniem zmian klimatu i adaptacją do jego zmian. Dodatkowo należy zamieścić informacje na temat występowania na obszarze objętym planem potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi,
  - d) w trybie określonym w art. 17 pkt 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wyznaczonym terminie do dnia 5 listopada 2021 r., a dla instytucji i organów pozaustawowych

zawiadamianych pisemnie, w terminie 21 dni od daty otrzymania pisma, do projektu planu wpłynęły dwa wnioski,

- e) Wójt Gminy Dobrzeń Wielki dokonał rozstrzygnięcia złożonych wniosków, uwzględniając jeden z nich w całości, natomiast drugi w części,
- f) w trybie określonym w art. 17 pkt 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, do projektu planu wpłynęło 5 pism zawierających wnioski od instytucji i organów opiniujących i uzgadniających plan lub informujących o braku wniosków; wnioski te nie podlegają rozstrzygnięciu,
- g) następnie Wójt Gminy Dobrzeń Wielki sporządził projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- h) projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgodnień, w tym z Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną,
- i) projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez organy wyszczególnione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- j) na obszarze objętym planem nie występują grunty leśne, występują natomiast grunty rolne III klasy bonitacyjnej, dla których zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze została wydana w procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścice uchwalonego Uchwałą Nr X/85/2011 Rady Gminy w Dobrzeń Wielkim z dnia 25 sierpnia 2011 r. Do projektu planu nie wystąpiła konieczność uzyskania nowych zgód o których mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- k) poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenie z dnia 16 grudnia 2021 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Dobrzeń Wielki, a także na tablicy ogłoszeń we wsi Chróścice, Wójt Gminy Dobrzeń Wielki poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r. oraz możliwości składania uwag w terminie do dnia 4 lutego 2022 r. Jednocześnie wskazał termin dyskusji publicznej, która została ogłoszona na dzień 13 stycznia 2021 r. o godz. 12;
- l) podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie do dnia 4 lutego 2022 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi;
- m) projekt planu został przekazany Radzie Gminy do uchwalenia;
- n) projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróścice-3”* został uchwalony Uchwałą Nr XLI/309/2022 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 17 lutego 2022 r., a następnie przekazany Wojewodzie Opolskiemu w celu sprawdzenia zgodności z prawem;
- o) Wojewoda Opolski pismem Nr IN.I.743.12.2022.AB z dnia 4 marca 2022 r. wszczął z urzędu postępowanie nadzorcze,
- p) pismem Nr IN.I.743.12.2022.AB z dnia 22 marca 2022 r. Wojewoda Opolski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzając nieważności uchwały Nr XLI/309/2022 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 17 lutego 2022 r., w całości.
- q) w związku z zaistniałą sytuacją oraz zgodnie z wymogami art. 28 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* czynności o których mowa w art. 17 *ustawy* ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawa;
- r) projekt planu przesłano do uzgodnienia z Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Wojewodę Opolskiego w rozstrzygnięciu nadzorczym. We wskazanym terminie ABW nie udzieliło odpowiedzi, tym samym zgodnie z art. 25 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nieudzielenie odpowiedzi w terminie uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem projektu planu miejscowego;
- s) po dokonaniu uzupełniającego uzgodnienia projekt planu miejscowego przekazano Radzie Gminy do uchwalenia.

- 7) Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chróstyce-3”* nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/262/2021 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 21 października 2021r.
- 8) Projekt planu sporządzono wraz z niniejszym uzasadnieniem, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 9) Wymogi wynikające z art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zrealizowano poprzez uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zapisów:
- a) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, zostały dostosowane do istniejącego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu; plan nie powoduje rozproszenia zabudowy i nie zwiększa transportochłonności układu przestrzennego. Ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy zapewniają lokalizacje obiektów w uporządkowany sposób z uwzględnieniem niezbędnej odległości zabudowy od dróg;
- b) walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono poprzez:
- ograniczenie zabudowy do terenów dotychczas zurbanizowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących obecnie planach miejscowych,
  - utrzymanie parametrów i wskaźników zabudowy na poziomie zbliżonym do terenów istniejącej zabudowy; wprowadzone dopuszczenie wysokości zabudowy do 15 m powiązane z nakazem zachowania zwiększonej odległości od granicy działki;
- c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, uwzględniono poprzez:
- ustalenia dotyczące zasad utrzymania poziomu hałasu, ograniczenia zanieczyszczenia powietrza i gleb,
  - ustalenia dotyczące zasad ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, z uwzględnieniem położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” oraz GZWP nr 323 „Subzbiornik rzeki Stobrawa”, wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych,
  - zakaz składowania odpadów, z wyjątkiem niezanieczyszczonej ziemi, gleby i kruszyw mineralnych służących rekultywacji lub niwelacji terenu,
  - zakaz składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących powodować zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza poza zamkniętymi obiektami lub urządzeniami;
  - zakaz termicznego przekształcania odpadów, z wyjątkiem odpadów stanowiących biomasę pochodzenia roślinnego.
  - uwzględnienie potrzeby retencjonowania wód opadowych i roztopowych,
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy. Na obszarze objętym planem nie występują: zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani stanowiska archeologiczne. Brak również obiektów, które mogłyby zostać uznane za dobra kultury współczesnej;
- e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono poprzez dokonaną analizę występowania zagrożeń i potrzeb, w wyniku której stwierdzono, iż:
- przewidywane zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie będą negatywnie wpływać na bezpieczeństwo mieszkańców i ich mienie;
  - obszar objęty planem nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, w tym nie jest zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, możliwe jest natomiast wystąpienie okresowych podtopień,
  - na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania masowych ruchów ziemi,

- w planie wskazano konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych,
  - ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- f) walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, uwzględniono poprzez:
- kontynuację przeznaczenia terenów oraz określenie zasad zabudowy uwzględniających prawa nabyte i dotychczasowy sposób ich zagospodarowania,
  - ustalenie wyposażenia poszczególnych terenów w infrastrukturę techniczną;
- g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:
- na obszarze opracowania nie stwierdzono obszarów ograniczonego użytkowania wyznaczonych dla lotnisk, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, ani zakładów przemysłowych, w których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
  - na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania terenów zamkniętych,
  - umożliwiono przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz budowę obiektów i urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - uwzględniono możliwości prowadzenia działań ratowniczych, w tym poprzez zapewnienie dostępu do poszczególnych nieruchomości;
  - wprowadzono nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych;
- h) potrzeby interesu publicznego – na obszarze objętym planem nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz nie wskazywano przestrzeni publicznych, ze względu na brak potrzeb faktycznych;
- i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:
- ze względu na nieznaczne zmiany w zakresie przeznaczenia terenu i planowanej zabudowy, ustalenia planu nie generują konieczności budowy nowych sieci infrastruktury technicznej będących bezpośrednią realizacją ustaleń planu, jednocześnie dopuszczają wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji infrastruktury technicznej;
  - plan dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do celu zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą w zakresie fotowoltaiki i pompy ciepła, w tym na terenie PU o mocy instalacji powyżej 100kW,
  - plan dopuszcza pobór wód podziemnych w ramach zwykłego korzystania z wód;
- j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uwzględniono poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do planu, a w kolejnych etapach do zapoznania się z projektem planu podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz składania uwag;
- k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych uwzględniono poprzez:
- publikację ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w prasie, w sposób zwyczajowo przyjęty (obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i we wsi Chróścice) oraz publikację ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy,
  - umożliwienie zainteresowanym złożenia wniosków do planu,
  - umożliwienie zainteresowanym zapoznania się z projektem planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, udziału w dyskusji publicznej oraz składania uwag;
- l) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono poprzez wskazanie zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z wód, o którym mowa w przepisach odrębnych.

10) Wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalając przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania poszczególnych terenów, Wójt Gminy Dobrzeń Wielki rozważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Wziął także pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Wszystkie wnioski zostały przyjęte przez Wójta Gminy i poddane analizie. Sposób rozpatrzenia wniosków był uwarunkowany zgodnością z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, istniejącym sposobem zagospodarowania, racjonalnością w przeznaczaniu terenów pod zabudowę wynikającą z uwarunkowań społeczno-gospodarczych, dążeniem do osiągnięcia ładu przestrzennego oraz interesem publicznym i prywatnym.

Przy zachowaniu norm środowiska, przedmiotowy plan nie pogorszy warunków zamieszkania na obszarze wsi Chróścice, natomiast wpłynie pozytywnie na poprawę możliwości prowadzenia działalności gospodarczej. Plan nie wywołuje negatywnych skutków ekonomicznych dla budżetu gminy.

Uwarunkowania środowiska nie stanowią bariery w rozwoju obszaru.

#### 11) Wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty planem zaliczany jest w całości do terenów zurbanizowanych, zainwestowanych i będących w trakcie zainwestowania, dla których obowiązuje plan miejscowy. Obszar położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Przyjęta w planie korekta przeznaczenia terenu oraz wskaźników zagospodarowania i zasad zabudowy uwzględnia wymogi ładu przestrzennego, nie spowoduje zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego, ani rozlewania się zabudowy. Umożliwia wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz publicznego transportu zbiorowego.

#### 12) Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Podczas kadencji trwającej w latach 2014-2018 Rada Gminy Dobrzeń Wielki nie podjęła uchwały w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie trwającej obecnie kadencji, Wójt Gminy Dobrzeń Wielki przystąpił do sporządzenia Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy. Na chwilę obecną ocena ta nie została jeszcze zakończona i uchwalona.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego wynikało z zasadności dostosowania zapisów planu do potrzeb inwestora, w nawiązaniu do kierunków rozwoju ustalonych w przyjętym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzeń Wielki.

#### 13) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Do projektu planu została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której wskazano przewidywane obciążenia finansowe dla budżetu gminy wynikające z realizacji zadań publicznych będących następstwem realizacji ustaleń planu, jak również potencjalne wpływy z renty planistycznej i podatku od nieruchomości. Uwzględniając zakres zadań zapisanych w obowiązującym dotychczas oraz nowym planie miejscowym stwierdzono, że całkowita długość planowanych do budowy dróg ulegnie skróceniu. Tym samym, pomimo kontynuacji inwestycji stanowiących zadania własne gminy w zakresie budowy infrastruktury technicznej, bilans wydatków i wpływów wskazuje na dodatnią wartość prognozy skutków finansowych.

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022  
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku oraz  
określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu  
konsultacji**

Na podstawie art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559) oraz art. 3 i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1057), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku.

**§ 2.** Określa się szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Określa się harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki

**Roman Kolbuc**

**Szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Dobrzeń Wielki do 2030 roku,  
w tym tryb konsultacji**

1. Procedura dotycząca szczegółowego trybu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku, w tym trybu konsultacji, powinna uwzględniać wszystkie akty prawne mające wpływ na jej przebieg, w tym ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559), ustawę z dnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1057), ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2373).

2. Projekt Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku opracowuje się zgodnie z przepisami art. 10e ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

3. Na prace związane z opracowaniem projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku składają się w szczególności:

- 1) Opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy, przygotowanej na potrzeby strategii;
- 2) Wypracowanie założeń programowych Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku:
  - 2.1) Określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników;
- 3) Wypracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku:
  - 3.1) Określenie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wraz z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie,
  - 3.2) Charakterystyka obszarów strategicznej interwencji zawartych w strategii rozwoju województwa i fakultatywnie określenie obszarów strategicznej interwencji gminy, wraz z zakresem planowanych działań;
- 4) Wypracowanie założeń wdrożeniowych Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku:
  - 4.1) Określenie systemu realizacji Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku, w tym wytycznych do sporządzania dokumentów wykonawczych;
  - 4.2) Określenie ram finansowych i źródeł finansowania;
- 5) Opracowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku, zgodnego z przepisami, standardem i spójnego z wytycznymi dokumentów nadrzędnych;
- 6) Konsultacje projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku – dokument podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami, a także z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:
  - 6.1) Ogłoszenie co najmniej na stronie internetowej gminy informacji o konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku oraz terminie i miejscu spotkań konsultacyjnych. Informacja może zostać opublikowana również w prasie o zasięgu lokalnym - ogłoszenie zawiera dodatkowo informację o adresie strony internetowej, na której zamieszczono projekt,
  - 6.2) Przeprowadzenie konsultacji na podstawie Uchwały NR XIV/110/2016 RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI z dnia 13 stycznia 2016 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Dobrzeń Wielki.



6.3) Przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji, zawierającego w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, oraz jego publikacja co najmniej na stronie internetowej gminy;

- 7) Opiniowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku – przekazanie dokumentu zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa;
- 8) Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania;
- 9) Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku;
- 10) Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z uprzedniej ewaluacji;
- 11) Przeprowadzenie lub odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku:

11.1) Przygotowanie i wysłanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko,

11.2) W przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu – sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku, zawierającej informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy,

11.3) W przypadku uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku - odstępuje się od czynności wynikających z ustawy; odstąpienie trzeba upublicznić i nie sporządza się prognozy oddziaływania na środowisko;

- 12) Przyjęcie Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku przez Radę Gminy Dobrzeń Wielki w drodze uchwały.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/ /2022

Rady Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

### Harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku

<b>Termin</b>	<b>Wyszczególnienie</b>
II kwartał 2022 r.	Opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy Dobrzeń Wielki, przygotowanej na potrzeby strategii.
II-III kwartał 2022 r.	Wypracowanie założeń programowych Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku.
	Wypracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku.
	Wypracowanie założeń wdrożeniowych Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku.
Do końca października 2022 r.	Opracowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku, zgodnego z przepisami, standardem i spójnego z wytycznymi dokumentów nadrzędnych.
Do 2 tygodni od zakończenia prac nad projektem Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku.	Ogłoszenie konsultacji projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku.
35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji o konsultacjach.	Przeprowadzenie konsultacji.
Do 2 tygodni od upływu terminu zgłaszania uwag w ramach konsultacji.	Przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji oraz jego publikacja.
Do 2 tygodni od zakończenia prac nad projektem Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku.	Wysyłka projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku do zarządu województwa w celu wydania opinii.
W terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku.	Zaopiniowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku przez zarząd województwa.
Do 2 tygodni od opublikowania sprawozdania z konsultacji i uzyskania opinii zarządu województwa (licząc od momentu zakończenia ostatniego z tych dwóch).	Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania.
Do 1 miesiąca od zakończenia prac nad projektem Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku uwzględniającym wnioski z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania.	Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku.
Do 2 tygodni od zakończenia prac związanych z ewaluacją.	Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonej ewaluacji.
Do 2 tygodni od opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku uwzględniającego wnioski z ewaluacji.	Przygotowanie i wysłanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego

	wojewódzkiego inspektora sanitarnego w sprawie konieczności lub jej braku sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.
Decyzja w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściwe instytucje wniosku o uzgodnienie. Ewentualne wydłużenie terminu ze względu na potrzebę dodatkowych wyjaśnień/uzgodnień.	W przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku, odstępuje się od czynności wynikających z ustawy i nie sporządza się prognozy oddziaływania na środowisko.
Do miesiąca od otrzymania decyzji od właściwych instytucji. Ewentualne wydłużenie terminu ze względu na potrzebę dodatkowych wyjaśnień/uzgodnień.	W przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu, sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku, zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy.
I-II kwartał 2023 W zależności od przebiegu procedur niezależnych od gminy, w tym dotyczących kwestii oddziaływania na środowisko.	Przyjęcie Strategii Rozwoju Gminy Dobrzeń Wielki do 2030 roku przez Radę Gminy Dobrzeń Wielki w drodze uchwały.

**\* Harmonogram może ulec modyfikacja, w szczególności ze względu na panującą pandemię COVID-19 oraz inne sytuacje kryzysowe**

## Uzasadnienie

W dniu 13.11.2020 r. weszły w życie nowe przepisy prawne definiowane Ustawą z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 1378). Celem ustawy jest uporządkowanie krajowego systemu dokumentów strategicznych w zakresie polityki rozwoju i zapewnienie jego spójności, jak również zwiększenie efektywności programowania i realizacji strategii, polityk i programów. Zmiany prowadzą do konsolidacji systemu zarządzania rozwojem Polski i etapowego wprowadzania systemu zintegrowanych strategii: krajowej, wojewódzkiej i lokalnej.

Ustawa po raz pierwszy w ustawodawstwie krajowym wprowadziła podstawę prawną wprost dla „strategii rozwoju gminy”. Ustanowiła nowe uregulowania, co do procedury jej opracowania, m.in.:

- wymagana jest uchwała rady gminy, określająca szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii rozwoju gminy, w tym tryb jej konsultacji,

- wymogi w zakresie konsultowania projektu strategii z sąsiednimi gminami i ich związkami oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

- wymogi w zakresie opiniowania przez zarząd województwa w zakresie zgodności z zasadami regionalnej polityki przestrzennej określonej w strategii rozwoju województwa,

- konieczność przeprowadzenia ewaluacji.

Nowelizacja zdefiniowała ponadto nowe obligatoryjne rozdziały dla strategii, m.in.:

- model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,

- ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie,

- obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy,

- ramy finansowe strategii.

Obecnie funkcjonujący dokument strategiczny określający długofalowy rozwój gminy stał się nieaktualny ze względu na wspomniane zmiany prawne, ale przede wszystkim nową sytuację administracyjną, gospodarczą, społeczną i przestrzenną wewnątrz gminy, jak i w jej otoczeniu. Zmiany zaszły również na poziomie dokumentów strategicznych szczebla krajowego i regionalnego, skąd potrzeba powiązania celów i zadań gminy z wyznaczonymi priorytetami zawartymi w dokumentach nadrzędnych. Pomoże to m.in. w realizacji szansy, jaką dla gminy stanowią możliwości uzyskania wsparcia z funduszy zewnętrznych oraz skorzystania z nowych instrumentów polityki regionalnej, w szczególności w ramach nowej perspektywy budżetowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027. W związku z tym, konieczne jest reagowanie na nowe warunki rozwojowe i opracowanie strategii rozwoju w oparciu o znowelizowane przepisy.