

OBWIESZCZENIE WOJEWODY OPOLSKIEGO
o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację
inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

Na podstawie art. 7 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2010r., Nr 143 poz. 963 z późn. zmianami) oraz 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 267)

z a w i a d a m i a m

że na wniosek Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Zbigniewa Bahryja – Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej pn. „**Modernizacja i uzupełnienie prawostronnego obwałowania rzeki Odry na odcinku od km 160+200 do 163+700 – Etap II część A**”

Zgodnie z wnioskiem inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach Gminy Dobrzeń Wielki oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

I. w liniach rozgraniczających teren:

Obręb Dobrzeń Wielki

Lp.	k.m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję
1	3	375/135	377/135
2	3	803/174	-

Obręb Dobrzeń Mały

Lp.	k.m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję
3	3	1181/10	1226/10
4	3	1222/1	1340/1
5	3	732/4	1344/4
6	3	1220/1	1342/1
7	3	1159/1	1223/1, 1224/1
8	3	1012/3	-
9	3	1221/1	-
10	3	1219/1	-
11	3	1013/10	1228/10
12	3	782/24	1230/24
13	3	977/105	1265/105
14	3	761/63	1233/63
15	3	760/67	1235/67
16	3	978/105	-
17	3	979/105	1263/105
18	3	759/69	1237/69
19	3	980/105	1261/105
20	3	981/105	1259/105
21	3	478/70	1239/70
22	3	479/70	1241/70
23	3	71	1242/71

24	3	988/105	1257/105
25	3	72	1244/72
26	3	73	1246/73
27	3	74	1248/74
28	3	75	1250/75
29	3	330/76	1252/76
30	3	331/76	1254/76
31	3	990/105	1271/105
32	3	989/105	1268/105
33	3	991/105	1274/105
34	3	992/105	1277/105
35	3	993/105	1346/105
36	3	994/105	-
37	3	995/105	1286/105
38	3	996/105	1287/105
39	3	998/105	1284/105
40	3	999/105	1281/105
41	3	1000/105	-
42	3	1001/105	-
43	3	621/78	1279/78
44	3	647/153	1289/153
45	3	1114/169	1291/169
46	3	658/170	1293/170
47	3	659/177	1295/177
48	3	662/177	1297/177
49	3	663/179	1299/179
50	3	666/179	1301/179
51	3	667/186	1303/186
52	3	670/189	1305/189
53	3	671/190	1307/190
54	3	674/197	1309/197
55	3	675/198	1311/198
56	3	727/180	1315/180
57	3	678/198	1313/198
58	3	679/198	1318/198
59	3	680/212	1320/212
60	3	683/213	1322/213
61	3	684/213	1324/213
62	3	964/215	1326/215
63	3	965/215	1328/215
64	3	966/215	1330/215
65	3	900/231	-
66	3	903/180	-
67	3	885/223	1332/223
68	3	894/231	1334/231
69	3	116/55	1338/55
70	3	897/231	1336/21
71	3	117/55	-

II. poza liniami rozgraniczającymi teren, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

Obręb Dobrzeń Mały

Lp.	k.m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję
1	3	1181/10	1227/10
2	3	717/202	-

3	3	729/202	-
4	3	713/104	-
5	3	721/78	-
6	3	723/106	-
7	3	621/78	1280/78
8	3	1080/105	-
9	3	1079/105	-
10	3	718/222	-
11	3	689/222	-

Obwód Borki

Lp.	k.m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję
12	4	595/180	-
13	5	904/180	-

W ramach przedmiotowej rozbudowy konieczne będzie wprowadzenie ograniczeń w korzystaniu z części nieruchomości, w związku z koniecznością przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami : 1181/10 (po podziale 1227/10), 717/202, 718/222, , 689/222 - k.m. 3 obręb Dobrzeń Mały, 595/180 – k.m.4 obręb Borki

Z dniem ukazania się obwieszczenia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren lub części z nich wydzielone staną się z mocy prawa własnością województwa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej pomiędzy inwestorem a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym, lub osobą której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, lub gdy nie dojdzie do uzgodnienia, ustalonym w odrębnej decyzji wojewody.

Na nieruchomościach zlokalizowanych poza liniami rozgraniczającymi, stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych będą prowadzone roboty budowlane.

Strony mogą się zapoznać z zamierzeniem wnioskodawcy i składać ewentualne uwagi i wnioski w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu – Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości (pok. 436, IV piętro budynku OUW w Opolu, ul. Piastowska 14) w godzinach pracy urzędu do dnia wydania orzeczenia w przedmiotowej sprawie.

Umieszczony w miejscu publicznym

dnia.....

Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Marek Świątek
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości